

## Пояснения по поводу «принудительной» установки ОДПУ

В связи с большим количеством поступающих запросов от собственников помещений в многоквартирных жилых домах, связанных с установкой общедомовых приборов учета электрической энергии, сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 года (далее Закон), до 1 июля 2012 года собственники помещений в многоквартирных жилых домах (далее МКД) обязаны обеспечить оснащение МКД коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии (далее ОДПУ), а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

При невыполнении собственниками помещений обязанности по установке в МКД коллективных (общедомовых) приборов учета, Законом определена обязанность сетевой организации принудительно оснастить МКД ОДПУ. АО «РЭС» организована установка ОДПУ в МКД по г. Новосибирску и Новосибирской области в части МКД, питание которых непосредственно или опосредовано происходит от электрических сетей АО «РЭС».

Принудительная установка ОДПУ проводилась АО «РЭС» в период с 2013 по 2015г.г. с привлечением подрядных организаций.

Сбор средств по оплате расходов АО «РЭС» за установку ОДПУ осуществляют привлеченные для этого организации в рамках заключенных договоров, такие как: ОАО «Новосибирскэнергосбыт», НП «ОРС» и некоторые управляющие компании.

Согласно п.12 ст.13 Закона, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей по оснащению дома общедомовым прибором учета электрической энергии (далее – ОДПУ), если это потребовало от ресурсоснабжающих организаций совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, обязаны оплатить расходы указанных организаций на их установку.

В соответствии с п.38 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, выставляются собственникам помещений организацией, осуществившей в соответствии с п.12 ст.13 Закона, установку коллективного (общедомового) прибора учета. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Таким образом, распределение затрат в размере стоимости выполненных работ по установке ОДПУ между собственниками помещений в МКД производится пропорционально площади помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений в этом МКД, по формуле:

$$V_{\text{ОДПУ}} = \frac{N_{\text{ОДПУ}} \times S}{S_{\text{об}}}, \text{ где}$$

$V_{\text{ОДПУ}}$  – величина части стоимости выполненных работ по установке ОДПУ, приходящаяся на помещения (руб.);

$N_{\text{ОДПУ}}$  – общая стоимость выполненных работ по установке ОДПУ в МКД (руб.);

$S$  – площадь помещения в МКД (м<sup>2</sup>);

$S_{\text{об}}$  – суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений МКД (м<sup>2</sup>).

Каждый гражданин - собственник помещения в МКД имеет право оплатить часть стоимости работ по установке ОДПУ, приходящуюся на принадлежащее ему помещение, единовременно, либо воспользоваться рассрочкой. В случае предоставления рассрочки, расходы на установку ОДПУ в соответствии с положениями 261-ФЗ подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.